



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Nassaulaan 2



Omschrijving

Op bekende en gewilde locatie in Oosterbeek gelegen, charmante en verrassende hoekwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein en fraaie omliggende tuin. Hier is het heerlijk toeven!

Het geheel werd in het verleden uitgebouwd aan de achterzijde en beschikt inmiddels over een slaapkamer en kantoortje op de begane grond. Ook werd deze woning met veel aandacht en zorg na- geïsoleerd, o.a. met vacuümglas (HR+++), dubbelglas (HR++), vloer-, muur- en dakisolatie. De woning heeft een vrij uitzicht aan de voorzijde, waar een ruime en verzorgde tuin is aangelegd met zonneterras en een trampoline.

Begane grond:

Entree/hal, werkkamer voorzien van inbouwkast met opstelplaats voor de cv-installatie, toilet met fontein, dichte keuken uit 2013 met landelijke uitstraling, opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een gezellige besloten patio bereikbaar, ruimtelijke L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de prachtige tuin met terras, veel groen en privacy. De woonkamer is afgewerkt met eikenhouten vloerdelen en beschikt over een houthaard met schouw (functioneel, momenteel niet in gebruik).

1e verdieping:

Overloop, werkkast met wasmachine-aansluiting, gezellige (hoofd-)slaapkamer met dakkapel, wastafel, walk-in closet en tweetal vaste kasten. 2e slaapkamer met dakkapel en wastafel, nette maar oudere badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet;

2e verdieping:

Via luik te bereiken bergvliering.

Overige informatie:

- De woning is voorzien van HR+++ / HR++ glas
- Voorzien van 8 zonnepanelen uit 2016 (circa 2500 kw/h per jaar)
- Groepenkast aangepast in 2016 voor zonnepanelen
- Aanpassing meterkast in 2018 voor laadpaalunit (3-fasen) / unit gaat mee
- Voorzien van 3-fasenaansluiting t.b.v. voorbereiding warmtepomp uit 2022
- Aanvaarding: in overleg





























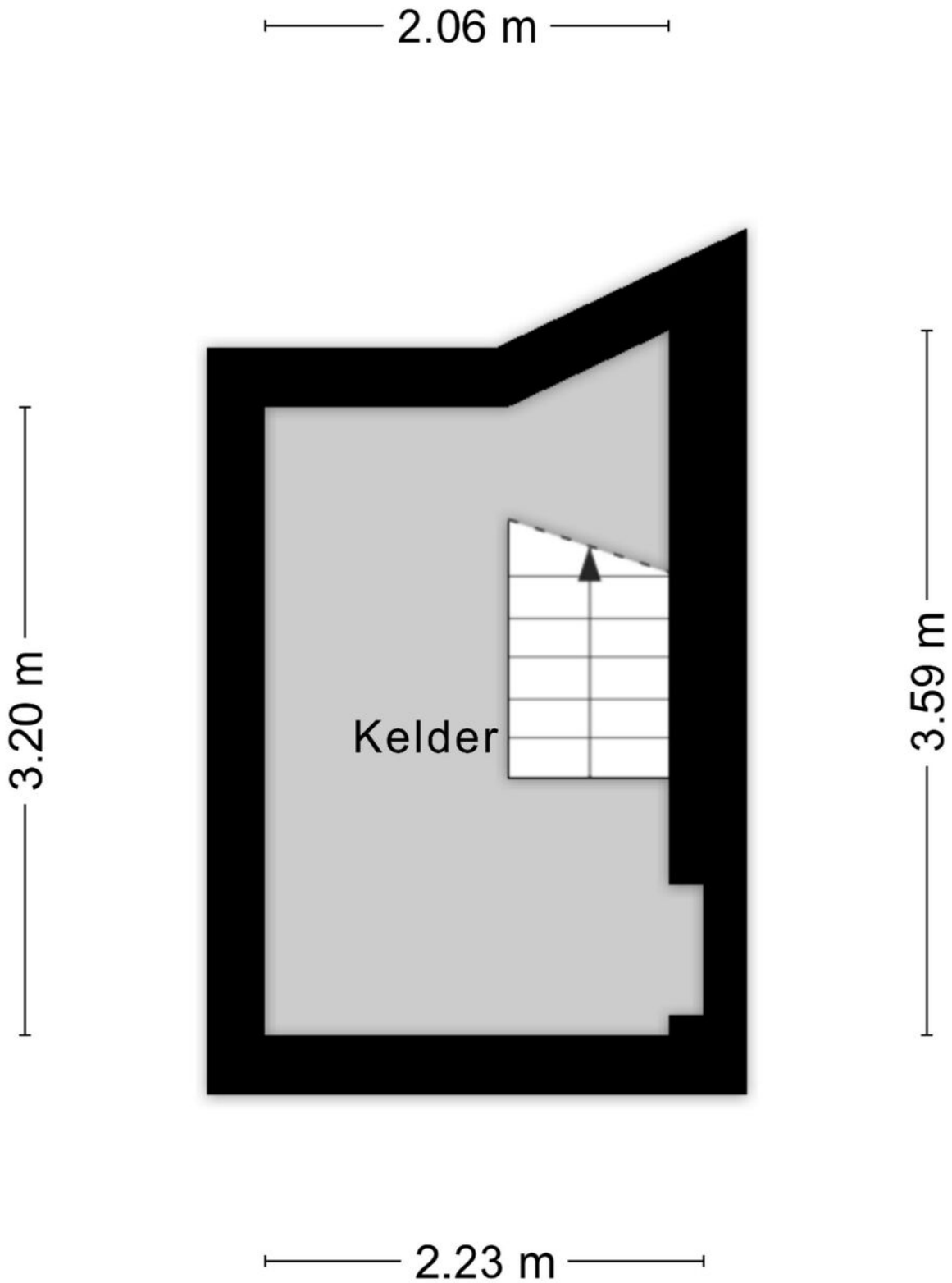




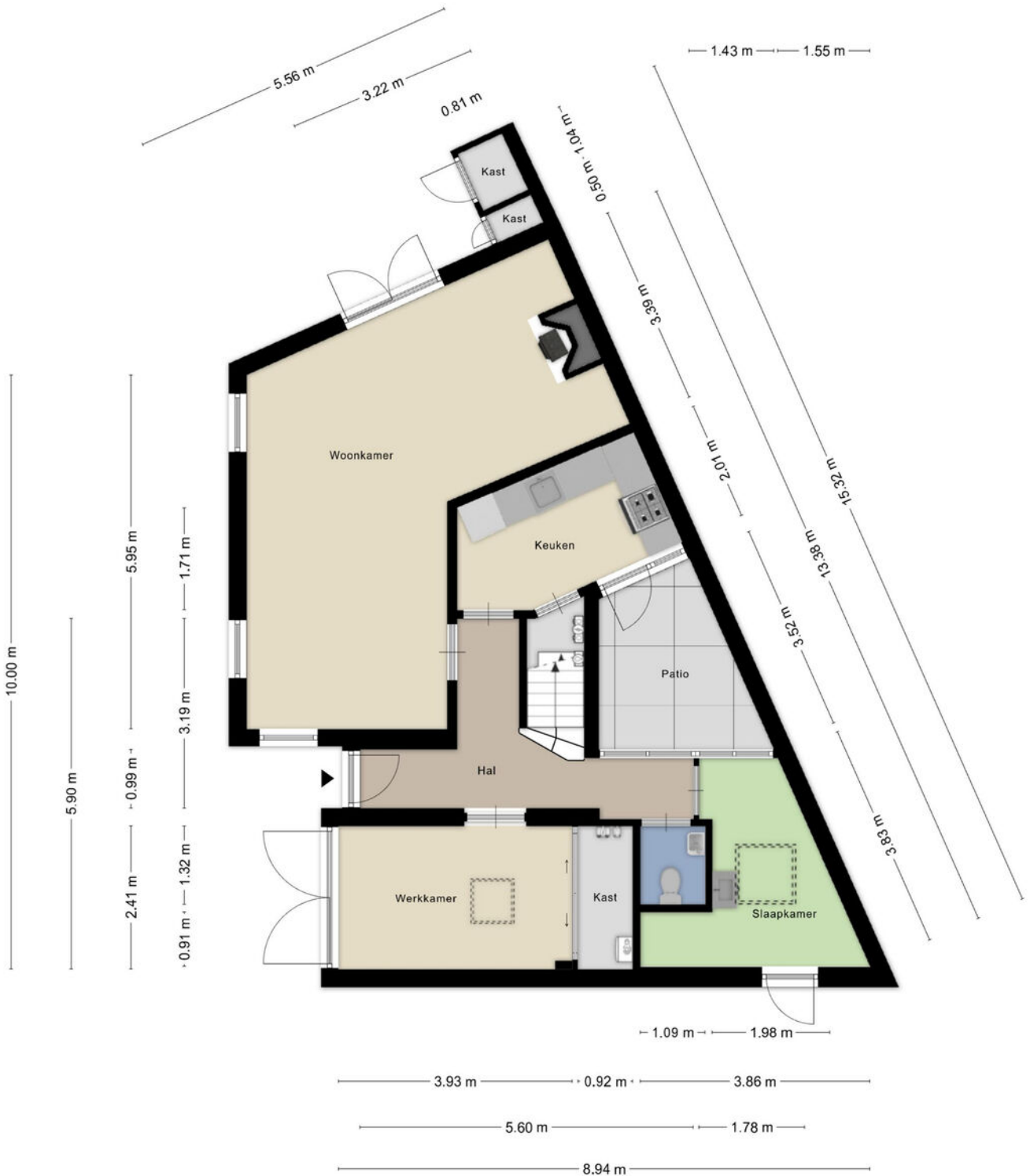




Plattegronden



Plattegronden



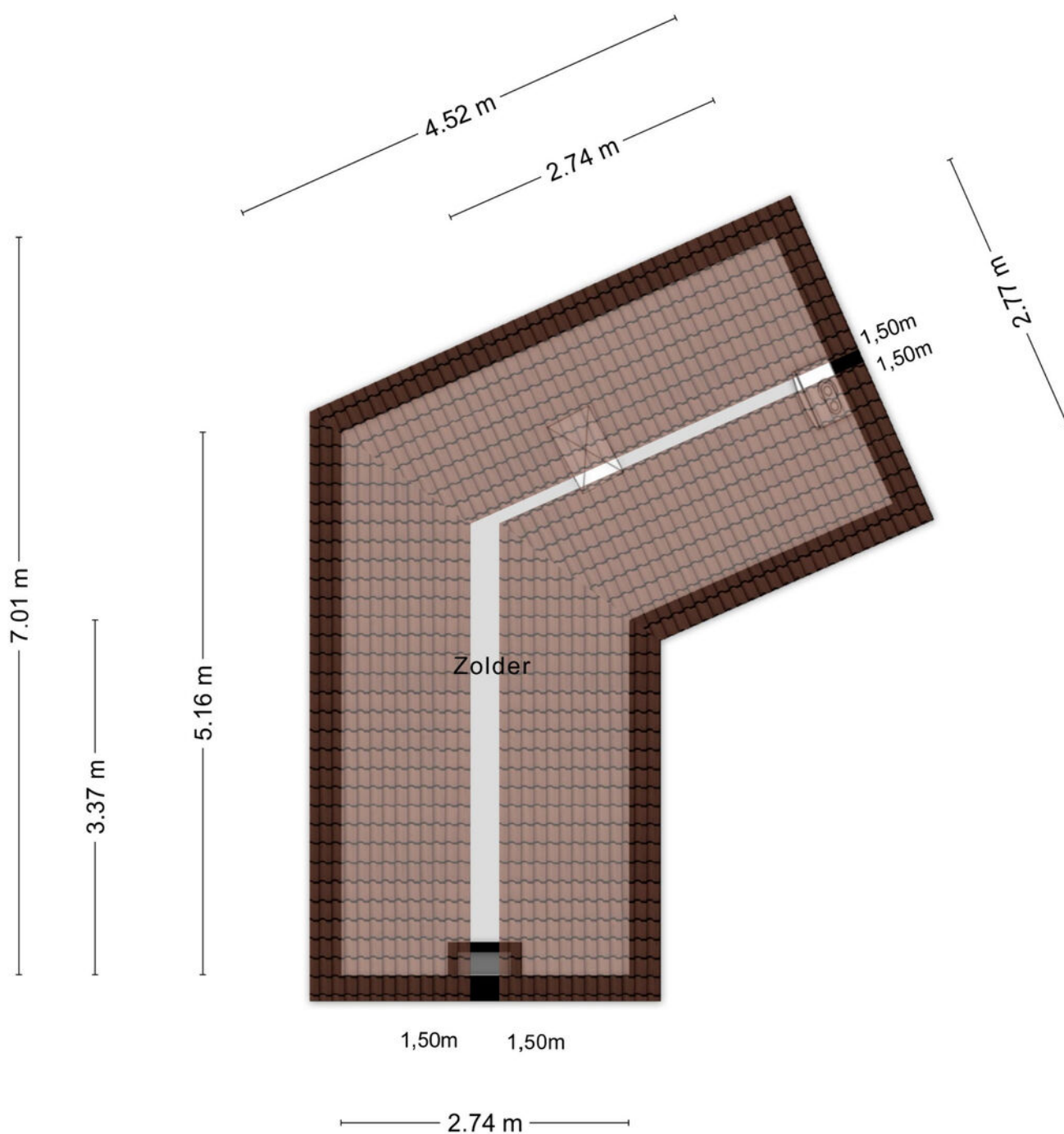
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

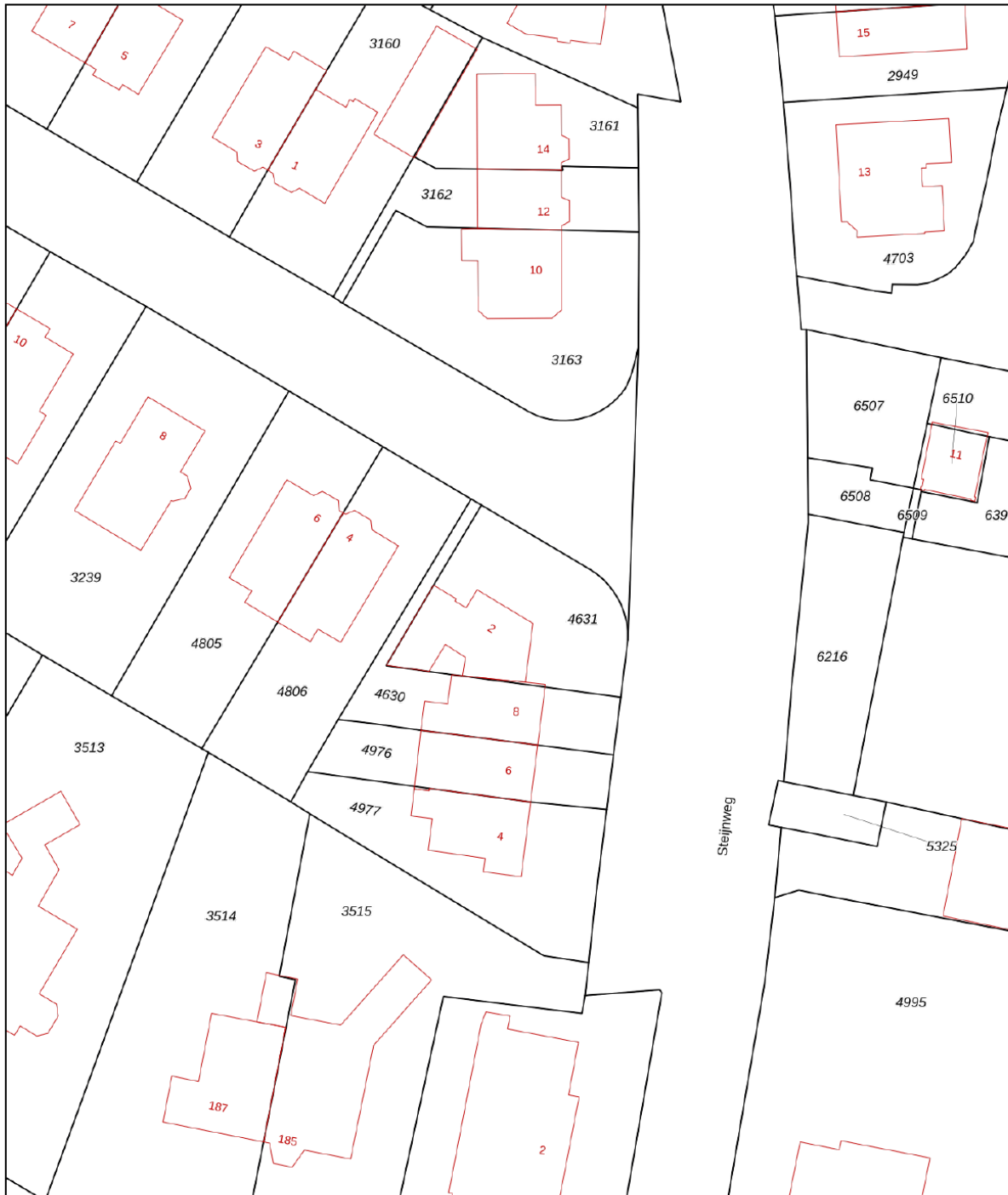


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nassaulaan 2 OBK



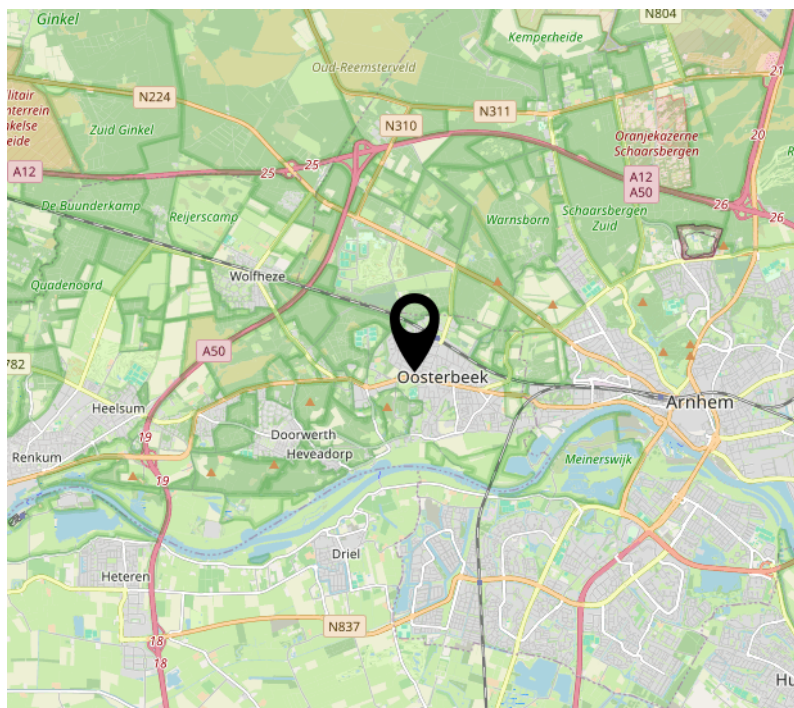
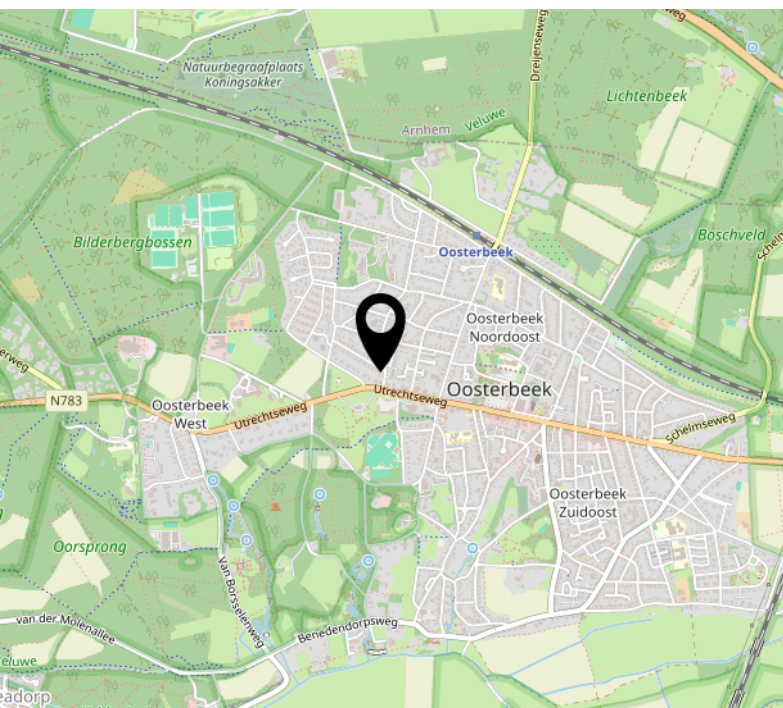
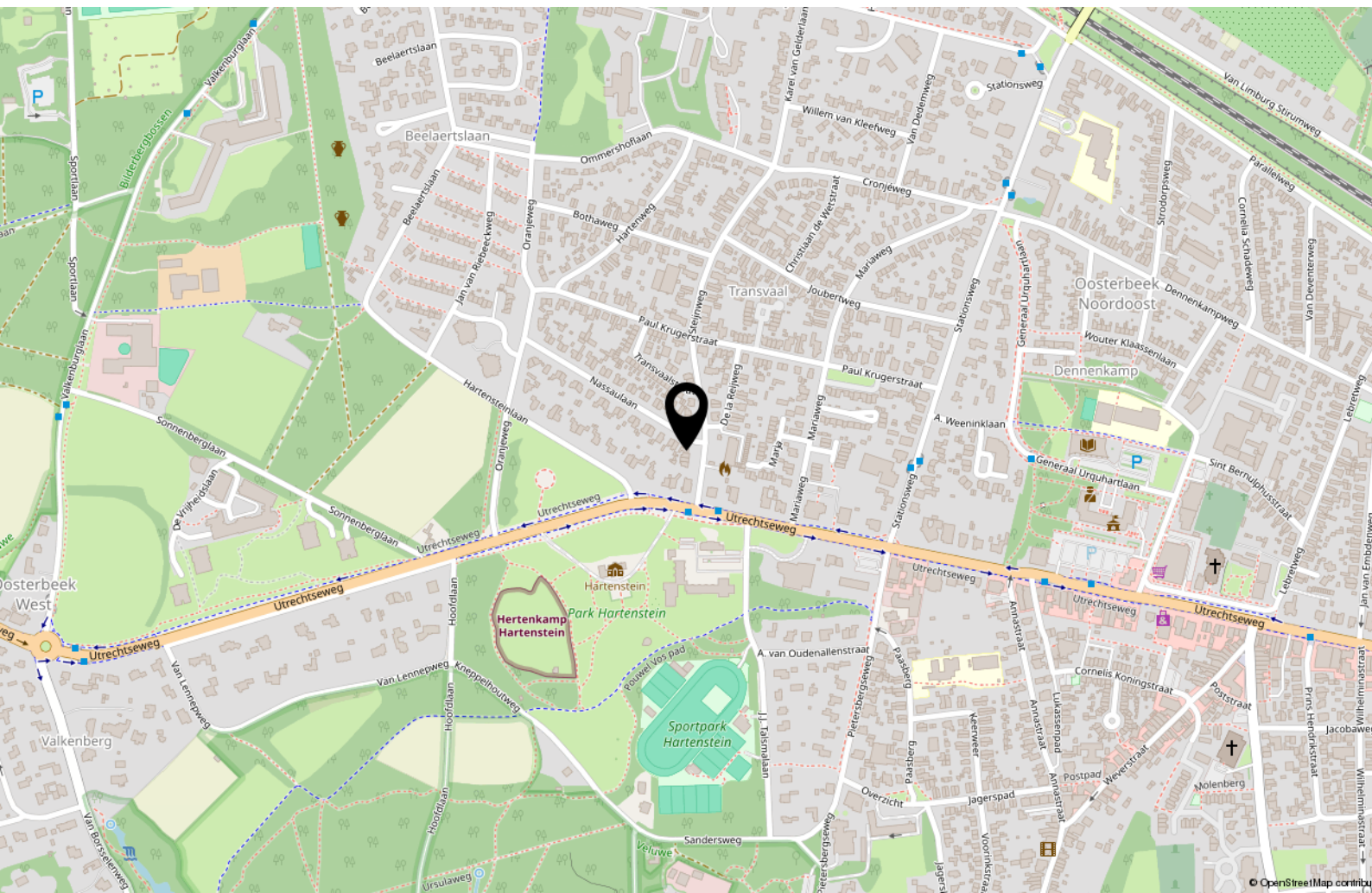
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oosterbeek	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4631	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/